



**RGI RealGround Wohnungsgesellschaft mbH**

Waldenserstr. 2-4

10551 Berlin

[info@rgi-gmbh.de](mailto:info@rgi-gmbh.de)

Fax.: +49 30 499 19 991

Mobil: +49 170 217 61 76

---

## Ankaufsprofil Gewerbeimmobilien

---

Die RGI RealGround Wohnungsgesellschaft mbH ist Teil der RGI RealGround Gruppe mit Sitz in Berlin-Tiergarten. Zur Erweiterung unseres Eigenbestandes suchen wir ständig nach Immobilien zum Eigenankauf. Für 2022 sind weitere Immobilieninvestitionen geplant.

Wir suchen Gewerbeimmobilien in Berlin und Brandenburg zum Selbstankauf. Wir kaufen freie sowie vermietete/teilvermietete Gewerbeimmobilien mit Sanierungs- und Modernisierungsbedarf bzw. Entwicklungspotential. Die Sanierung/Modernisierung erfolgt u.a. über die Firma IF Berlin Bau GmbH in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro der Unternehmensgruppe.

### Objektprofil:

- bebaute und unbebaute Gewerbegrundstücke
- gewerbliches Bauerwartungsland
- Gewerbegrundstücke zur eigenen Projektentwicklung
- bebaute Gewerbeimmobilien wie Hotels, Bürohäuser, Produktions- und Lagerobjekte etc. zur Planungs- und Nutzungsänderung
- Objekte innerhalb des S-Bahn Rings bzw. mit guter Verkehrsanbindung (Autobahn, ÖPNV)
- alternativ direkt anliegendes Umland in Brandenburg (20 KM) mit guter Erreichbarkeit
- saniert, unsaniert oder teilsaniert
- vermietet oder auch mit Leerstand bzw. unvermietet

### Preisprofil:

1 bis 3 Mio. EUR

### Kontakt:

Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Angebote zum Objekt per Email an: [info@rgi-gmbh.de](mailto:info@rgi-gmbh.de). Gerne steht Ihnen Hr. C. Gültepe auch telefonisch unter +49 30 49918499 sowie mobil unter 01702176176 für weitere Abstimmungen zur Verfügung.

### Abwicklung:

Wir unterbreiten Immobilieneigentümern kurzfristig verbindliche Kaufangebote.

- Diskreter und kurzfristiger Ankauf von Gewerbeimmobilien in ganz Berlin und Umland
- Gewährleistung einer kurzfristigen Kaufabwicklung
- Hilfestellung und Problemlösung entsprechend individueller Objektsituation
- Verbindliche Kaufangebote innerhalb von 3 Werktagen