



RGI RealGround Wohnungsgesellschaft mbH  
Waldenserstr. 2-4  
10551 Berlin  
info@rgi-gmbh.de  
Tel.: 030 499 18 499  
Fax.: 030 499 19 991  
mobil 0170-217 61 76

## Ankaufsprofil Eigentumswohnungen u. WE-Pakete

Die RGI RealGround Wohnungsgesellschaft mbH ist Teil der RGI RealGround Gruppe mit Sitz in Berlin-Tiergarten. Zur Erweiterung unseres Eigenbestandes suchen wir standing nach Immobilien zum Eigenankauf. Für 2021 sind weitere Immobilieninvestitionen geplant.

### Objektart:

Wir suchen nach Eigentumswohnungen und Wohnungspaketen zum Selbstankauf. Wir kaufen Eigentumswohnungen, um diese bei Bezugsfreiheit über die Baugesellschaft der eigenen Gruppe zu sanieren. Die Sanierung erfolgt u.a. über die Firma IF Berlin Bau GmbH in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro der Unternehmensgruppe.

### Objektprofil:

- einzelne Eigentumswohnungen; bevorzugt aber auch WE-Pakete bis 500 m<sup>2</sup> Wfl.
- vermietete und bezugsfreie Eigentumswohnungen
- sanierte und unsanierte Eigentumswohnungen
- wir kaufen insbesondere auch Eigentumswohnungen mit Problemmietern bzw. WE`s mit schwierigen Mietvertragsverhältnissen

### Lageprofil:

- grundsätzlich in sämtlichen Lagen von Berlin
- direkte anliegendes Umland (Umkreis bis 10 km)

Preisprofil:

bis 1 Mio.

Kontakt:

Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Angebote zum Objekt per Email an:  
**info@rgi-gmbh.de**

Gerne steht Ihnen Herr C. Gültepe auch telefonisch unter **030/49918499** sowie mobil unter **0170/2176176** für weitere Abstimmungen zur Verfügung.

Abwicklung:

Wir unterbreiten Immobilieneigentümern kurzfristig verbindliche Kaufangebote.

- Diskreter und kurzfristiger Ankauf von Eigentumswohnungen u. WE-Paketen in ganz Berlin und Umland
- Gewährleistung einer kurzfristigen Kaufabwicklung unter Einsatz von Eigenmitteln
- Hilfestellung und Problemlösung entsprechend individueller Objektsituation
- Mieterbetreuung, Verwaltung sowie Renovierung/Planung wird in Eigenregie aus dem eigenen Netzwerk dargestellt
- Schwierige Vertragssituationen (z.B. Kreditvertrag, Grundbuch, Mietvertrag werden beim Ankauf von uns überprüft und hierzu Lösungen erarbeitet
- Verbindliche Kaufangebote innerhalb von 3 Werktagen